

Turboanleitung fürs Turbo-Darlehen

Neue Baufinanzierung öffnen und mit Person(!) starten:

Sobald die Mailadresse eingetragen ist und man wieder auf der Vorhaben-Seite ist, Personendaten bearbeiten (am besten „Alle Felder je Kategorie anzeigen“ anklicken):

Vorhaben
Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick
Die wichtigsten Einträge zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

PERSONEN

André van de Bruck

- Name und Anschrift
- Hausbahn
- Beruf und Einnahmen
- Ausgaben
- Vermögen und Verbindlichkeiten
- Steuern und Finanzdaten

Name und Anschrift

Persönliche Daten

Anrede: Herr Titel: _____

Vorname: André

Nachname: van de Bruck

Geburtsname: _____

Land: Deutschland

Straße: Kiwittweg Hausnr.: 11

PLZ: 47655 Ort: Sonsbeck

Wohnen Sie länger als 5 Jahre an dieser Adresse?
 Ja Nein

Geburtsdatum: _____

Geburtsland: Deutschland

Geburtsort: Issum

Staatsangehörigkeit: Deutsch

Weitere Staatsangehörigkeit hinzufügen

Danach die Personendaten befüllen:

1. Name und Anschrift (Telefonnummer muss nicht sein)

Persönliche Daten

Anrede: Herr Titel: _____

Vorname: André

Nachname: van de Bruck

Geburtsname: _____

Land: Deutschland

Straße: Kiwittweg Hausnr.: 11

PLZ: 47655 Ort: Sonsbeck

Wohnen Sie länger als 5 Jahre an dieser Adresse?
 Ja Nein

Geburtsdatum: 28.01.1964

Geburtsland: Deutschland

Geburtsort: Issum

Staatsangehörigkeit: Deutsch

Weitere Staatsangehörigkeit hinzufügen

2. Haushalt

AB André van de Bruck
Familienstand Geschieden

Familienstand nicht vergessen – über den roten Stift!

Am Ende sieht das etwa so aus:

Zukünftiger Haushalt

Familienstand und Beziehungsverhältnisse

AB André van de Bruck
Familienstand Geschieden

Haushaltsführung mit **Alleine**

Aktuelle Wohnsituation **im abbezahlten Eigentum**

Kinder im Haushalt

Geben Sie die Kinder an, die in Ihrem Haushalt leben. Wenn Sie den Haushalt mit einer weiteren Person teilen, genügt es nur bei einer Person die im Haushalt lebenden Kinder anzulegen.

3. Beruf und Einnahmen

Beschäftigungsverhältnis anlegen und mind. folgende Eingaben machen:

Beschäftigungsverhältnisse angeben

Angaben zur Beschäftigung

Bitte geben Sie hier Ihre Beschäftigungsverhältnisse und die zugehörigen Einkünfte an. Wichtig sind hierbei sowohl Ihre hauptberufliche Beschäftigung als auch Ihre Nebentätigkeiten.

Wofür sind die Details wichtig?

- Genauere Angaben zu Ihren Einkünften ermöglichen es Ihrem Finanzierungsberater, die optimale Finanzierung für Sie zu finden
- Auch variable Einkünfte und Nebentätigkeiten haben einen Einfluss auf Ihre Haushaltsrechnung und können

Beschreibung der Beschäftigung

Legen Sie eine selbständige Beschäftigung an?
 Ja Nein

Beschäftigungsverhältnis: **Angestellte/r**

Branche: **Bildung und Erziehung**

Arbeitgeber: **Bildungswerk Sonsbeck**

Beruf: **Trainer**

Tätig seit: **01.11.2011**

Ist Ihre Beschäftigung zeitlich befristet?
 Ja Nein

Sind Sie noch in der Probezeit?
 Ja Nein

Einkünfte

Geben Sie hier Ihre monatlichen fixen Einkünfte an, um die Haushaltsrechnung korrekt zu kalkulieren.

Einkommenswährung: **Euro**

Netto Lohn/Gehalt: **4.000,00 €**

Brutto Lohn/Gehalt:

Regelmäßige variable Einkünfte

Geben Sie hier Ihre Einkünfte an, die zwar variabel, aber regelmäßig zum Lohn/Gehalt hinzukommen.

regelm. variable Einkünfte hinzufügen

Zusätzliche Beschreibung

Befinden Sie sich gerade in Kurzarbeit?
 Ja Nein

Arbeiten Sie im Ausland?
 Ja Nein

Weiteres Beschäftigungsverhältnis angeben

Abbrechen **Speichern**

„Beschäftigt seit“ ist Pflichtangabe!! Und: Speichern nicht vergessen!

Falls der Kunde Rentner ist, gehören die Einnahmen hierhin:

Sind Sie Mitglied in Gewerkschaften oder Verbänden?

Ja Nein

Renten und Versicherungen

Einnahmen aus Renten und Pensionen

Anspruch aus priv. Lebens- und Rentenversicherung

Gesetzliche Rente

Renteneintritt: _____


4. Ausgaben

Hier müssen nur SchuFa-Kredite unbedingt angegeben werden:

Ausgaben

Bestehende Raten-/Leasingkredite

Geben Sie Ihre bestehenden Raten- und Leasingkredite an, damit die monatlichen Ausgaben oder ggf. abzulösende Kredite korrekt in der Finanzierung berücksichtigt werden.

 [+ Raten-/Leasingkredit hinzufügen](#)

5. Vermögen und Verbindlichkeiten:

In den meisten Fällen ist hier nichts einzutragen

6. Steuer- und Bankdaten:

Bankverbindung ist Pflicht – SchuFa ziehen wäre zu empfehlen

Bankdaten

Geben Sie hier Ihre bestehende Bankverbindung an. Diese kann im weiteren Prozess zur Finanzierungsabwicklung genutzt werden.

[+ Bank hinzufügen](#)

SchuFa-Daten

Besitzen Sie negative Schufa Einträge?

Ja Nein

Ratingstufe

Score

[Schufa-Daten abrufen](#)

Danach Speichern und sich dem Objekt zuwenden.

Objektangaben:

„Immobilie mit Finanzierungsgrund hinzufügen“ und mind. folgende Angaben machen:



Immobilie hinzufügen

Daten aus ImmobilienScout24 übernehmen

 ?

Oder manuelle Eingabe tätigen

 **Umbau/Modernisierung** ?

Reihenmittelhaus ?

Selbst bewohnen ?


47665 ?

?

Immobilie speichern



Immobilie speichern, Zurück zur Übersicht und dann „Angaben bearbeiten“:

Immobilien mit Finanzierungsgrund

 **Reihenmittelhaus**
47665 Sonsbeck

Umbau/Modernisierung

Marktwert

 **Angaben bearbeiten** 

Straße und Hausnummer eintragen:

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick
Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

Reihenmittelhaus
47665 Sonsbeck

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

Adresse

Straße Hausnr.

PLZ Ort

Bundesland

Umgebung ?

Anzahl Einwohner im Ort

Immobilienbeschreibung

Immobilientyp

Mehr Objektdaten sind zunächst nicht nötig!

Runterscrollen und unter „Kosten und Bewertung“ die „Zukünftigen Modernisierungen“ suchen.

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

Reihenmittelhaus

47665 Sonsbeck

- Zeitplan und Exposé
- Adresse und Beschreibung
- Kosten und Bewertung**
- Bestehende Darlehen und Grundschulden
- Grundbuch

Bereits durchgeführte Modernisierungen

Geben Sie eine Totalsanierung oder alle Einzelmaßnahmen zu Modernisierungen an, die bisher durchgeführt und bis zum Kauf der Immobilie abgeschlossen wurden.

[+ durchgeführte Modernisierung hinzufügen](#)

Zukünftige Modernisierungen

Geben Sie die geplante Vollsanzierung oder alle Einzelmaßnahmen zur Modernisierung an, die Sie nach dem Erwerb der Immobilie umsetzen und in der Finanzierung berücksichtigen wollen. Je nach Effizienzhaus-Klasse oder Art der Einzelmaßnahme können KfW-Förderungen bei der Zinsberechnung berücksichtigt werden.

[+ Modernisierungsvorhaben hinzufügen](#)

Angaben zum Vorhaben



„Modernisierungsvorhaben hinzufügen“ anklicken und entsprechend befüllen:

Modernisierungsmaßnahmen hinzufügen



Einzelmaßnahmen zur Modernisierung

Was versteht man unter Modernisierungsmaßnahmen?

- Modernisierungen sind Maßnahmen, die den Wert der Immobilie steigern z.B. Wärmedämmung
- Renovierungen sind Maßnahmen, die den Wert der Immobilie erhalten z.B. Einbau einer neuen Küche oder Streichen der Wände



Fassade erneuern

Wird die Immobilie totalsaniert?

Ja Nein

Modernisierungsmaßnahme ?

Kosten für die Modernisierungsmaßnahme

KfW Förderungsrelevante Modernisierung

[+ Weitere Modernisierungsvorhaben hinzufügen](#)

Abbrechen

Speichern

Nach dem Speichern sieht das so aus:

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick


Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

Reihenmittelhaus

Kiwittweg 11, 47665 Sonsbeck


- Zeitplan und Exposé
- Adresse und Beschreibung
- Kosten und Bewertung**
- Bestehende Darlehen und Grundschulden
- Grundbuch



Zukünftige Modernisierungen

Förderfähige Maßnahmen	0 €
Weitere Maßnahmen	30.000 €
Kosten Gesamt-Modernisierung	30.000 €
davon wertsteigernd	<input type="text"/>

[+ Modernisierungsvorhaben hinzufügen](#)



Fassade erneuern

Kosten 30.000 €

Jetzt fehlen auf jeden Fall noch die Grundbuchdaten:

Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

IMMOBILIEN

Reihenmittelhaus

Kiwittweg 11, 47665 Sonsbeck

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

PERSONEN

Grundbuch

Eigentümer der Immobilie

Wer ist Eigentümer der Immobilie?

André van de Bruck

Dritter

Grundbuchdaten

Grundbuchamt / Amtsgericht

Rheinberg

Grundbuch von

Sonsbeck

Grundbuch Band

Grundbuch Blatt

1

Danach „Speichern und weiter“ und in den Finanzierungsreiter wechseln.

„Direkt zur Zinssuche“ anklicken:

1 von 3

Wie viel Eigenleistung bringen Sie ein?

Eigenleistung
0 €

0 € Min. 30.000 € Max.

Direkt zur Zinssuche Weiter

Und dann „Verwendung im Sinne von §1 BSpKG“ bestätigen:

Variante 1

Modernisierung

Reihenmittelhaus
André van de Bruck

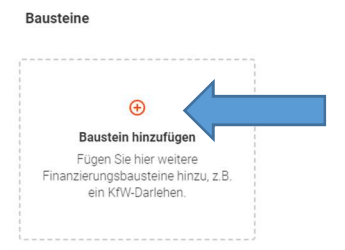
Finanzierung anpassen >
Präferenzen & Ziele >

Modernisierungskosten 30.000 €
- Eigenleistung
- Eigenkapital
= Darlehenssumme 30.000 €

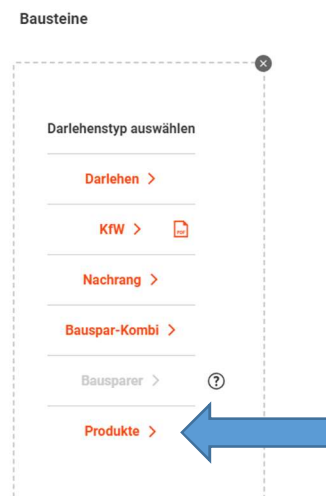
Bausteine

Die Verwendung i.S. §1 BSpKG / der steuerlichen Vorschriften wird bestätigt Ja Nein

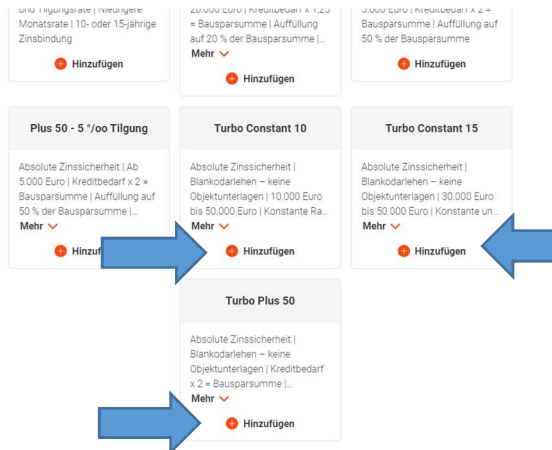
Baustein hinzufügen anklicken:



Und dort unter „Produkte“...



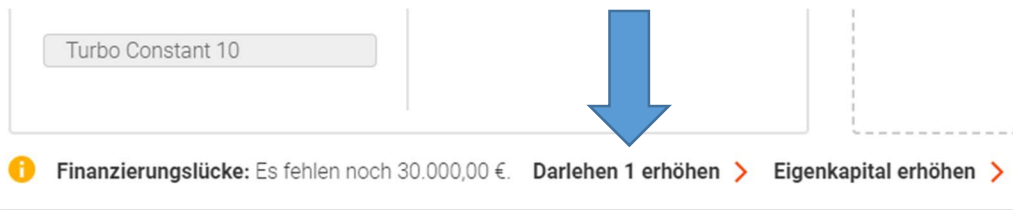
... das gewünschte Turbodarlehen auswählen (nach unten scrollen!) ...



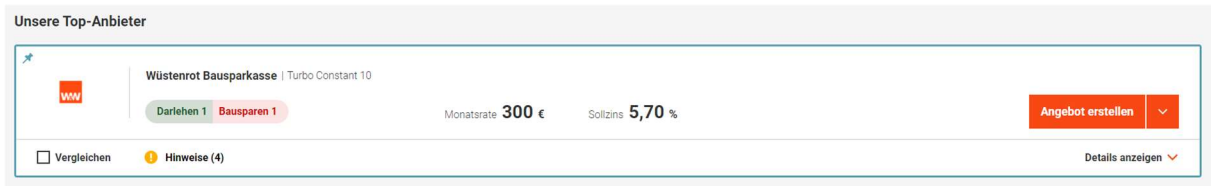
...und über „+ Hinzufügen“ bestätigen. Dann sieht die Seite so aus:



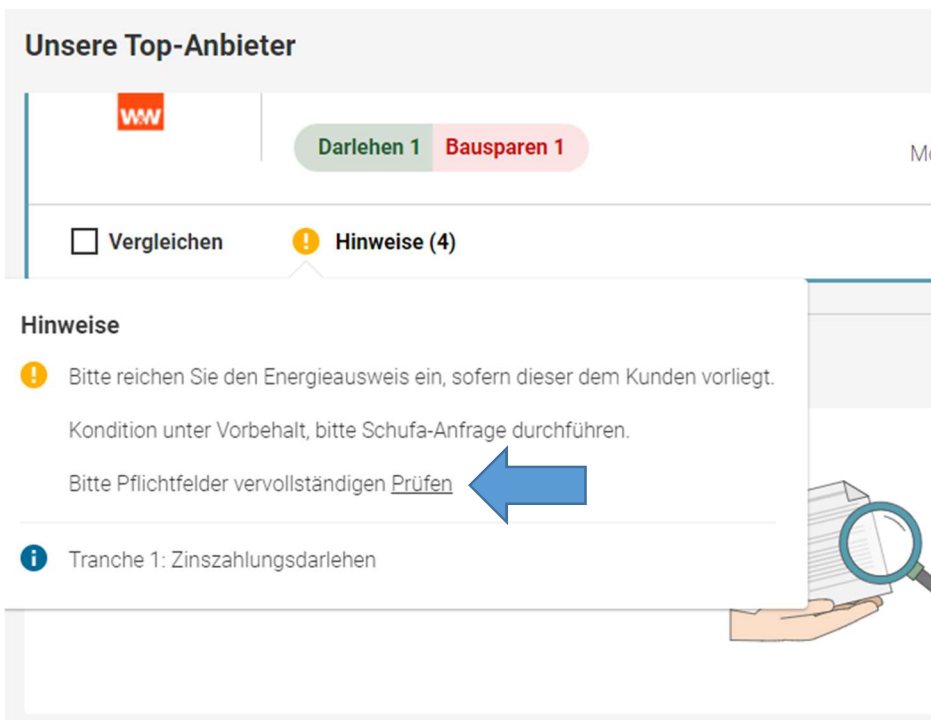
Jetzt noch anklicken „Darlehen 1 erhöhen“:



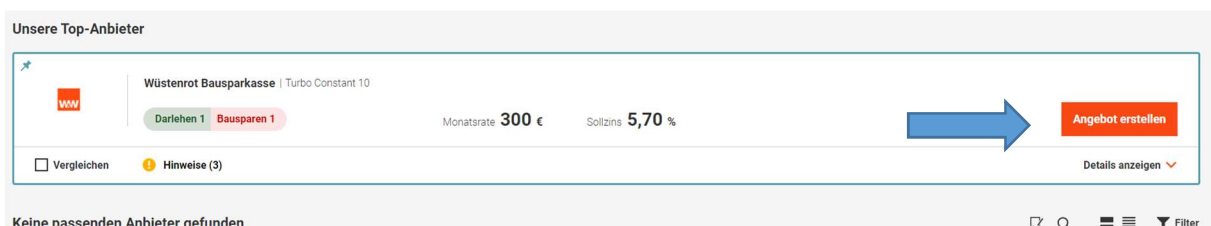
Und dann „Angebot suchen“ anklicken. Danach erscheint das gewünschte Produkt:



Die gelben Hinweise bemausen (Mouse-over) und lesen, was da steht, ggf. „Pflichtfelder“ öffnen, indem man auf „Prüfen“ klickt:



Wenn es nichts zu prüfen gibt, kann man jetzt das Angebot erstellen indem man hier unten rechts das entsprechende Feld anklickt:



Ab jetzt geht es zu Ende wie gewohnt. Im Angebotsreiter das Angebot „annehmen“ (der Pfeil zeigt, an welcher Stelle das geht).

und dann halt noch das erledigen, was mir hier danach angezeigt wird:

Ihre Angebote

Nr.	Version	Kreditgeber	Bausteine	Frist bis	Status	Aktionen
MOFDA1444X	24.11.2023	Wüstenrot Bausparkasse Turbo Constant 10	30.000,00 € 142,50 € 5,70 % 30.000,00 € 300,00 € 0,45 %	27.11.2023	Angenommen	

Bausteine

Vor Einreichung zu erledigen

- Beratungsdokumentation erstellen**
Eine Beratungsdokumentation ist gesetzlich vorgeschrieben.
Erledigen >
- Kundenunterlagen**
Alle Kundenunterlagen müssen vorhanden sein.
Zum Unterlagenmanager >
- Provisionsverteilung**
Die Provision muss zugeordnet sein.
Zur Provisionsverteilung >

To Dos vor Einreichung

Also: Beratungsdokumentation erstellen, Unterlagen hochladen, Provisionsverteilung zuordnen (geht jeweils komfortabel aus dem Reiter Angebote. Einfach auf die roten Links klicken).

Wenn alles erledigt ist über das Dashboard den Antrag absenden – rechts über die drei Punkte...

Prio	Antrag	Wiedervorlage	Eingang	Antragstellerin	Beschäftigungsverhältnis	Angebote	Vorhaben	Volumen
●●●	100241026	Outbound	24.11.2023 13:14 Uhr	van de Bruck, André	Angestellte/r	01.12. Wüstenrot AG ★	Umbau/Modernisierung Reihenmittelhaus Selbst bewohnt	30.000,00 €
●●●								

... und dann noch ein paar nette Worte an den Kreditbearbeiter...

Antrag absenden

Der gesamte Antrag wird unwiderruflich an die zuständige Beraterin/den zuständigen Berater zur Einreichung bei der Bank abgesendet.
Wenn Sie Unterlagen nachliefern müssen, weisen Sie uns bitte darauf hin.
Um ein spezifisches Angebot zu übermitteln muss dieses zuerst im Angebotsreiter angenommen werden.

Hinweise an die Beraterin/den Berater

2048 Zeichen verbleiben

Abbrechen **Weiter**

... und: FERTIG!