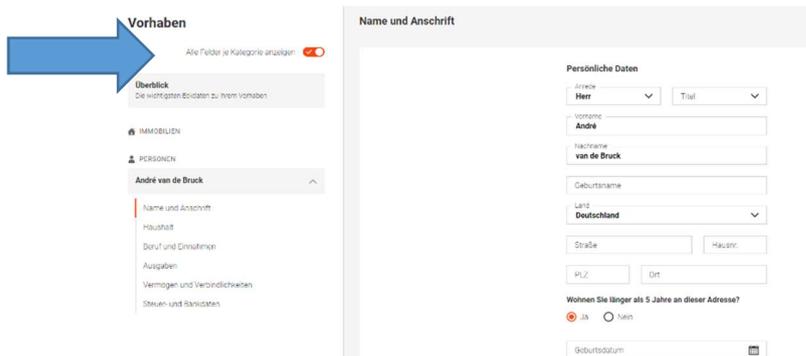


# Turboanleitung fürs Turbo-Darlehen

## Neue Baufinanzierung öffnen und mit Person(!) starten:

Sobald die Mailadresse eingetragen ist und man wieder auf der Vorhaben-Seite ist, Personendaten bearbeiten (am besten „Alle Felder je Kategorie anzeigen“ anklicken):



**Vorhaben** Alle Felder je Kategorie anzeigen

**Überblick**  
Die wichtigsten Einträge zu Ihrem Vorhaben

**IMMOBILIEN**

**PERSONEN**

**André van de Bruck**

- Name und Anschrift
- Hausbahn
- Beruf und Einkommen
- Ausgaben
- Vermögen und Verbindlichkeiten
- Steuern und Finanzdaten

**Name und Anschrift**

**Persönliche Daten**

Anrede: Herr Titel

Vorname: André

Nachname: van de Bruck

Geburtsname:

Land: Deutschland

Straße: Kiwittweg Hausnr.: 11

PLZ: 47655 Ort: Sonsbeck

Wohnen Sie länger als 5 Jahre an dieser Adresse?  
 Ja  Nein

Geburtsdatum: 28.01.1964

Geburtsland: Deutschland

Geburtsort: Issum

Staatsangehörigkeit: Deutsch

**+** Weitere Staatsangehörigkeit hinzufügen

## Danach die Personendaten befüllen:

1. Name und Anschrift (Telefonnummer muss nicht sein)

**Persönliche Daten**

Anrede: Herr Titel

Vorname: André

Nachname: van de Bruck

Geburtsname:

Land: Deutschland

Straße: Kiwittweg Hausnr.: 11

PLZ: 47655 Ort: Sonsbeck

Wohnen Sie länger als 5 Jahre an dieser Adresse?  
 Ja  Nein

Geburtsdatum: 28.01.1964

Geburtsland: Deutschland

Geburtsort: Issum

Staatsangehörigkeit: Deutsch

**+** Weitere Staatsangehörigkeit hinzufügen

## 2. Haushalt



Familienstand nicht vergessen – über den roten Stift!

Am Ende sieht das etwa so aus:

### Zukünftiger Haushalt

#### Familienstand und Beziehungsverhältnisse



Haushaltsführung mit **Alleine**

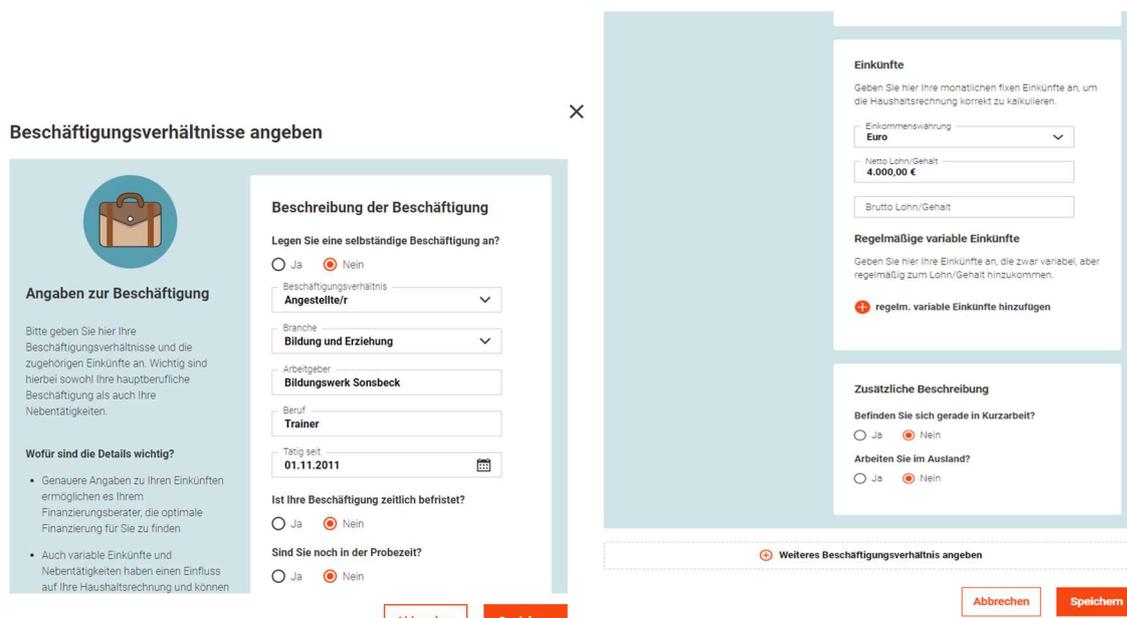
Aktuelle Wohnsituation **im abbezahlten Eigentum**

#### Kinder im Haushalt

Geben Sie die Kinder an, die in Ihrem Haushalt leben. Wenn Sie den Haushalt mit einer weiteren Person teilen, genügt es nur bei einer Person die im Haushalt lebenden Kinder anzulegen.

## 3. Beruf und Einnahmen

Beschäftigungsverhältnis anlegen und mind. folgende Eingaben machen:



„Beschäftigt seit“ ist Pflichtangabe!! Und: Speichern nicht vergessen!

Falls der Kunde Rentner ist, gehören die Einnahmen hierhin:

Sind Sie Mitglied in Gewerkschaften oder Verbänden?

Ja  Nein

**Renten und Versicherungen**

Einnahmen aus Renten und Pensionen

Anspruch aus priv. Lebens- und Rentenversicherung

**Gesetzliche Rente**

☐ Renteneintritt: \_\_\_\_\_

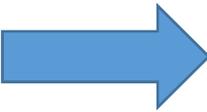
#### 4. Ausgaben

Hier müssen nur SchuFa-Kredite unbedingt angegeben werden:

**Ausgaben**

**Bestehende Raten-/Leasingkredite**

Geben Sie Ihre bestehenden Raten- und Leasingkredite an, damit die monatlichen Ausgaben oder ggf. abzulösende Kredite korrekt in der Finanzierung berücksichtigt werden.

 [+ Raten-/Leasingkredit hinzufügen](#)

#### 5. Vermögen und Verbindlichkeiten:

In den meisten Fällen ist hier nichts einzutragen

#### 6. Steuer- und Bankdaten:

Bankverbindung ist Pflicht – SchuFa ziehen wäre zu empfehlen

**Bankdaten**

Geben Sie hier Ihre bestehende Bankverbindung an. Diese kann im weiteren Prozess zur Finanzierungsabwicklung genutzt werden.

[+ Bank hinzufügen](#)

**SchuFa-Daten**

Besitzen Sie negative Schufa Einträge?

Ja  Nein

Ratingstufe

Score

[Schufa-Daten abrufen](#)

Danach Speichern und sich dem Objekt zuwenden.

#### Objektangaben:

„Immobilie mit Finanzierungsgrund hinzufügen“ und mind. folgende Angaben machen:

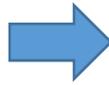


## Immobilie hinzufügen

### Daten aus ImmobilienScout24 übernehmen

 ?

### Oder manuelle Eingabe tätigen

 Finanzierunggrund  
**Umbau/Modernisierung** ?

Immobilientyp  
**Reihenmittelhaus** ?

Immobilienutzung  
**Selbst bewohnen** ?

PLZ  
**47665** ?

Geschätzter Marktwert ?

**Immobilie speichern**

Immobilie speichern, Zurück zur Übersicht und dann „Angaben bearbeiten“:

### Immobilien mit Finanzierungsgrund

 **Reihenmittelhaus**  
47665 Sonsbeck

**Umbau/Modernisierung**

Marktwert

 **Angaben bearbeiten** 

Straße und Hausnummer eintragen:

**Vorhaben**

Alle Felder je Kategorie anzeigen

**Überblick**  
Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

**IMMOBILIEN**

**Reihenmittelhaus**  
47665 Sonsbeck

- Zeitplan und Exposé
- Adresse und Beschreibung**
- Kosten und Bewertung
- Bestehende Darlehen und Grundschulden
- Grundbuch

**Adresse**

Straße  Hausnr.

PLZ  Ort

Bundesland  
**Nordrhein-Westfalen**

Umgebung ?

Anzahl Einwohner im Ort

**Immobilienbeschreibung**

Immobilientyp  
**Reihenmittelhaus**

Mehr Objektdaten sind zunächst nicht nötig!

Runterscrollen und unter „Kosten und Bewertung“ die „Zukünftigen Modernisierungen“ suchen.

## Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

### Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

### IMMOBILIEN

#### Reihenmittelhaus

47665 Sonsbeck

- Zeitplan und Exposé
- Adresse und Beschreibung
- Kosten und Bewertung
- Bestehende Darlehen und Grundschulden
- Grundbuch

### Bereits durchgeführte Modernisierungen

Geben Sie eine Totalsanierung oder alle Einzelmaßnahmen zu Modernisierungen an, die bisher durchgeführt und bis zum Kauf der Immobilie abgeschlossen wurden.

+ durchgeführte Modernisierung hinzufügen

### Zukünftige Modernisierungen

Geben Sie die geplante Vollsanzierung oder alle Einzelmaßnahmen zur Modernisierung an, die Sie nach dem Erwerb der Immobilie umsetzen und in der Finanzierung berücksichtigen wollen. Je nach Effizienzhaus-Klasse oder Art der Einzelmaßnahme können KfW-Förderungen bei der Zinsberechnung berücksichtigt werden.

+ Modernisierungsvorhaben hinzufügen

### Angaben zum Vorhaben

„Modernisierungsvorhaben hinzufügen“ anklicken und entsprechend befüllen:

## Modernisierungsmaßnahmen hinzufügen



### Einzelmaßnahmen zur Modernisierung

Was versteht man unter Modernisierungsmaßnahmen?

- Modernisierungen sind Maßnahmen, die den Wert der Immobilie steigern z.B. Wärmedämmung
- Renovierungen sind Maßnahmen, die den Wert der Immobilie erhalten z.B. Einbau einer neuen Küche oder Streichen der Wände



### Fassade erneuern

Wird die Immobilie totalsaniert?

Ja  Nein

Modernisierungsmaßnahme  ?

Kosten für die Modernisierungsmaßnahme

KfW Förderungsrelevante Modernisierung

+ Weitere Modernisierungsvorhaben hinzufügen

Abbrechen

Speichern

Nach dem Speichern sieht das so aus:

## Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

### Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

### IMMOBILIEN

#### Reihenmittelhaus

Kiwittweg 11, 47665 Sonsbeck

- Zeitplan und Exposé
- Adresse und Beschreibung
- Kosten und Bewertung
- Bestehende Darlehen und Grundschulden
- Grundbuch



### Zukünftige Modernisierungen

Förderfähige Maßnahmen	0 €
Weitere Maßnahmen	30.000 €
<b>Kosten Gesamt-Modernisierung</b>	<b>30.000 €</b>
davon wertsteigernd	<input type="text"/>

+ Modernisierungsvorhaben hinzufügen



#### Fassade erneuern

Kosten 30.000 €

Jetzt fehlen auf jeden Fall noch die Grundbuchdaten:

## Vorhaben

Alle Felder je Kategorie anzeigen

### Überblick

Die wichtigsten Eckdaten zu Ihrem Vorhaben

### IMMOBILIEN

#### Reihenmittelhaus

Kiwittweg 11, 47665 Sonsbeck

Zeitplan und Exposé

Adresse und Beschreibung

Kosten und Bewertung

Bestehende Darlehen und Grundschulden

Grundbuch

### PERSONEN

## Grundbuch

### Eigentümer der Immobilie

#### Wer ist Eigentümer der Immobilie?

André van de Bruck

Dritter

### Grundbuchdaten

Grundbuchamt / Amtsgericht

Rheinberg

Grundbuch von

Sonsbeck

Grundbuch Band

Grundbuch Blatt

1

Danach „Speichern und weiter“ und in den Finanzierungsreiter wechseln.

„Direkt zur Zinssuche“ anklicken:

1 von 3

Wie viel Eigenleistung bringen Sie ein?

Eigenleistung  
0 €

0 € Min. 30.000 € Max.

Direkt zur Zinssuche Weiter

Und dann „Verwendung im Sinne von §1 BSpKG“ bestätigen:

Variante 1

Modernisierung

Reihenmittelhaus  
André van de Bruck

Finanzierung anpassen >  
Präferenzen & Ziele >

Modernisierungskosten	30.000 €
- Eigenleistung	
- Eigenkapital	
= Darlehenssumme	30.000 €

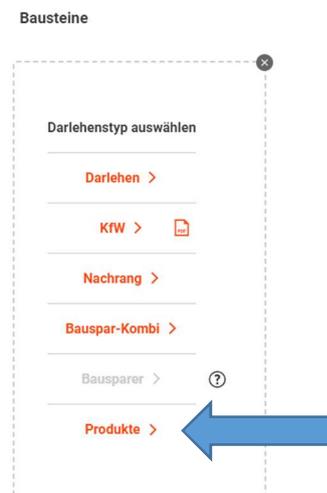
Bausteine

Die Verwendung i.S. §1 BSpKG / der steuerlichen Vorschriften wird bestätigt  Ja  Nein

Baustein hinzufügen anklicken:



Und dort unter „Produkte“...



... das gewünschte Turbodarlehen auswählen (nach unten scrollen!) ...



...und über „ + Hinzufügen“ bestätigen. Dann sieht die Seite so aus:



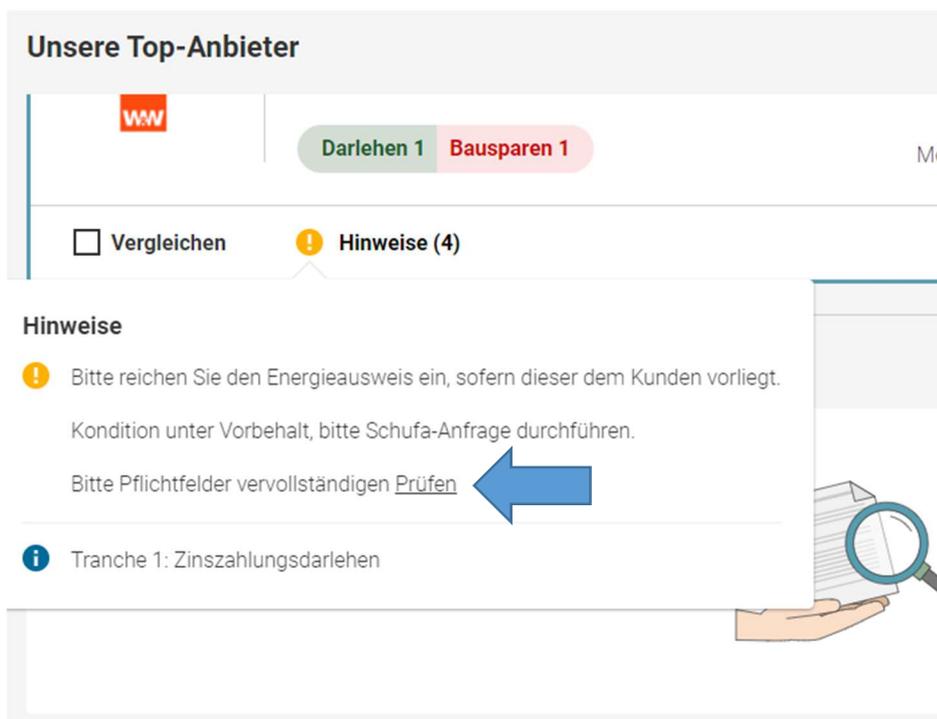
Jetzt noch anklicken „Darlehen 1 erhöhen“:



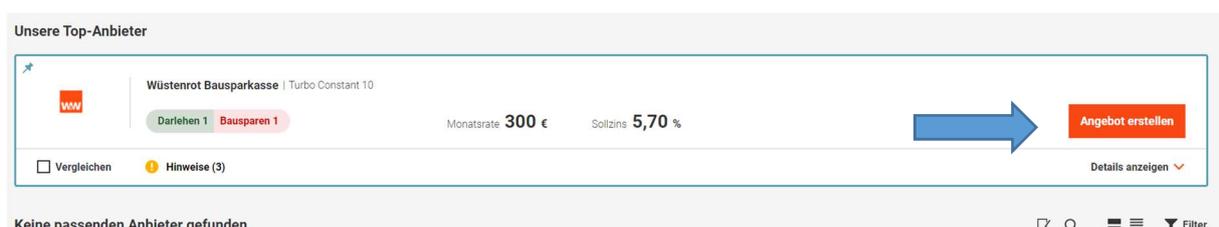
Und dann „Angebot suchen“ anklicken. Danach erscheint das gewünschte Produkt:



Die gelben Hinweise bemausen (Mouse-over) und lesen, was da steht, ggf. „Pflichtfelder“ öffnen, indem man auf „Prüfen“ klickt:



Wenn es nichts zu prüfen gibt, kann man jetzt das Angebot erstellen indem man hier unten rechts das entsprechende Feld anklickt:



Ab jetzt geht es zu Ende wie gewohnt. Im Angebotsreiter das Angebot „annehmen“ (der Pfeil zeigt, an welcher Stelle das geht).

und dann halt noch das erledigen, was mir hier danach angezeigt wird:

**Ihre Angebote**

Nr.	Version	Kreditgeber	Bausteine	Frist bis	Status	Aktionen
MOPDA1444X	24.11.2023	Wüstenrot Bausparkasse Turbo Constant 10	30.000,00 €   142,50 €   5,70 % 30.000,00 €   300,00 €   0,45 %	27.11.2023	Angenommen	

**Vor Einreichung zu erledigen**

- Beratungsdokumentation erstellen**  
Eine Beratungsdokumentation ist gesetzlich vorgeschrieben.  
[Erledigen >](#)
- Kundenunterlagen**  
Alle Kundenunterlagen müssen vorhanden sein.  
[Zum Unterlagenmanager >](#)
- Provisionsverteilung**  
Die Provision muss zugeordnet sein.  
[Zur Provisionsverteilung >](#)

To Dos vor Einreichung

Also: Beratungsdokumentation erstellen, Unterlagen hochladen, Provisionsverteilung zuordnen (geht jeweils komfortabel aus dem Reiter Angebote. Einfach auf die roten Links klicken.

Wenn alles erledigt ist über das Dashboard den Antrag absenden – rechts über die drei Punkte...

Zugriff auf meine Pipeline | Spalten | Sortierung nach: Eingang

Prio	Antrag	Wiedervorlage	Eingang	Antragstellerin	Beschäftigungsverhältnis	Angebote	Vorhaben	Volumen	
	100241026	Outbound	24.11.2023 13:14 Uhr	van de Bruck, André	Angestellte/r	01.12.   Wüstenrot AG *	Umbau/Modernisierung Reihenmittelhaus Selbst bewohnt	30.000,00 €	

... und dann noch ein paar nette Worte an den Kreditbearbeiter...

Mitarbeiterin: van de Bruck, André

### Antrag absenden

Der gesamte Antrag wird unwiderruflich an die zuständige Beraterin/den zuständigen Berater zur Einreichung bei der Bank abgesendet.  
Wenn Sie Unterlagen nachliefern müssen, weisen Sie uns bitte darauf hin.  
Um ein spezifisches Angebot zu übermitteln muss dieses zuerst im Angebotsreiter angenommen werden.

Hinweise an die Beraterin/den Berater

2048 Zeichen verbleiben

[Abbrechen](#) [Weiter](#)

... und: FERTIG!