

WOB bei Wüstenrot-Finanzierungen

Vor der Angebotserstellung:

Bevor man ein Wüstenrotangebot erstellt, schaut man sich die gelben Hinweise genauer an.

Kreditgeber **Bausteine** **Monatsrate** **Sollzin**

Wüstenrot Bausparkasse | Flex 2,25%/2,00% | Wohng... | 1.234 € | 2,9

Hinweise

- Finanzierungsobjekt: die Restnutzungsdauer des Objekts muss mind. 30 Jahre betragen. Modernisierungs- und Totalsanierungsjahr kann berücksichtigt werden
- Kondition unter Vorbehalt, bitte Schufa-Anfrage durchführen.
- Bitte führen Sie für das Finanzierungsobjekt eine Wertermittlung durch. Für den Aufruf der Wertermittlung klicken Sie bitte auf das 'Aufruf Wertermittlung'-Symbol im Beleihungsauslauf
- Bitte Pflichtfelder vervollständigen [Prüfen](#)

In diesem Fall gibt es (oberer blauer Pfeil) u.a. den Hinweis auf die noch nicht durchgeführte Wertermittlung. Bevor man diese beginnt, sollten die Pflichtfelder ergänzt werden (unterer Pfeil). Danach prüft man wieder die Hinweise und wenn dann keine weiteren Pflichtfelder mehr zu befüllen sind, wendet man sich der Wertermittlung zu.

Dazu öffnet man die „Details“ über den nach unten zeigenden Pfeil:

1 Anbieter gefunden

| Kreditgeber | Bausteine | Monatsrate | Sollzins | BLA | HHÜ | SoTi | BZF | Aktionen |
|--|-----------|------------|----------|---------|------------|--------|-----|----------|
| Wüstenrot Bausparkasse Flex 2,25%/2,00% Wohng... | | 1.234 € | 2,96 % | 81,39 % | 1.738,00 € | 5,00 % | 12 | |

Sie haben Ihr Produkt nicht gefunden? [Prüfen](#)

Wenn man diesen anklickt erscheint folgende Ansicht:

1 Anbieter gefunden

| Kreditgeber | Bausteine | Monatsrate | Sollzins | BLA | HHÜ | SoTi | BZF | Aktionen |
|--|-----------|------------|----------|---------|------------|--------|-----|----------|
| Wüstenrot Bausparkasse Flex 2,25%/2,00% Wohng... | | 1.234 € | 2,96 % | 81,39 % | 1.738,00 € | 5,00 % | 12 | |

Bausteine

- Spar- und Tilgungsplan
- Kalkulation
- Haushaltsrechnung
- Beleihungsauslauf

Wüstenrot Bausparkasse Darlehen 1

| | |
|-----------------|--------------|
| Betrag | 150.300,00 € |
| Monatsrate | 501,00 € |
| Sollzins | 4,00 % |
| Sollzinsbindung | 10 Jahre |

Wüstenrot Bausparkasse Bausparen 1

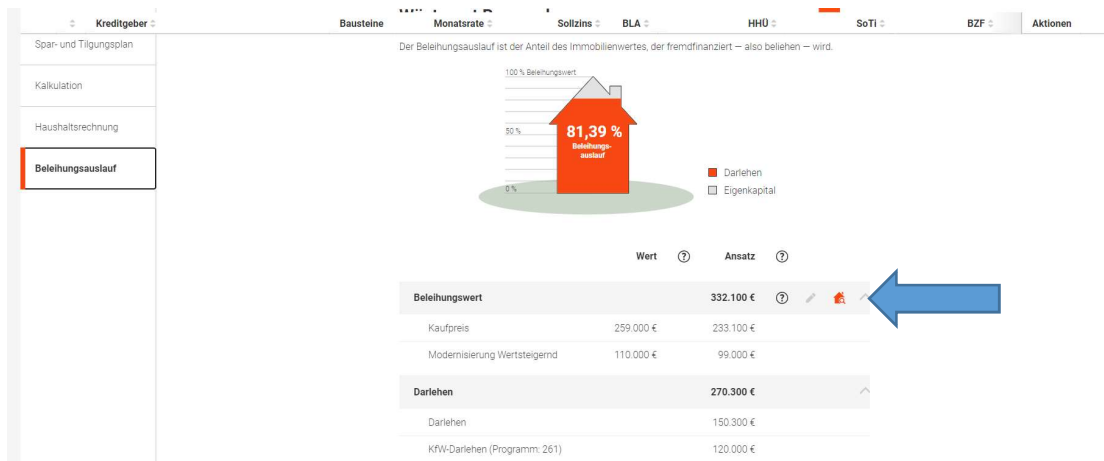
| | |
|--|--------------|
| Bausparsumme | 150.300,00 € |
| Sparrate | 180,36 € |
| Guthabenszins | 0,01 % |
| Angespartes Guthaben | 45.980,26 € |
| Voraussichtl. Tilgungsfreie & Inzahlungnahme | Mai 2025 |

KFW KFW 261

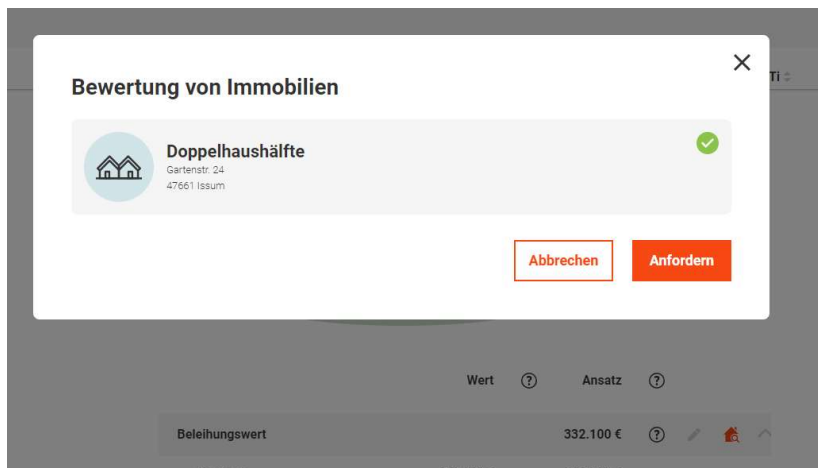
| | |
|--------------------------------|--------------|
| Betrag | 120.000,00 € |
| Monatsrate | 434,11 € |
| Sollzins | 1,65 % |
| Sollzinsbindung | 10 Jahre |
| Tilgung | 2,69 % |
| Tilgungsfreie & Inzahlungnahme | 1. Jahr |

Hier kann ich mir jetzt „Spar- und Tilgungsplan, Kalkulation und Haushaltsrechnung“ nacheinander anschauen, für die WOB muss ich auf den Reiter „Beleihungsauslauf“ (s. Pfeil).

Dann erscheint folgende Grafik:



Hier kann ich die Berechnung des Beleihungsauslaufs anschauen und (kleines rotes Haus, s. Pfeil) die WOB anstoßen. Nach dem Klicken öffnet sich ein eigenes Fenster:



Durch Klicken auf „Anfordern“ öffnet sich in einem eigenen Tab die WOB:



Auskunft zu Ihrem Kunden

Aktuelle Wüstenrot Objektbewertung (WOB)

Wohnobjekt

Objektdaten

Eigentumsform* Dachform*

Ausstattungen

Dacheindeckung* Heizung*

Fenster*

Diese befülle ich nach bestem Wissen und Gewissen. Zum Abschluss klickt man unten rechts auf „Wert abfragen“ (s. Pfeil):

3 Heizung

Geplante Modernisierung berücksichtigen

Kaufpreis

Datum Kaufpreis*

Familienverkauf Ja Nein

Zwangsversteigerung Ja Nein

Vor der Abfrage wird man nochmal gefragt:

Auskunft zu Ihrem Kunden

Aktuelle Wüstenrot Objektbewertung (WOB)

Wollen Sie wirklich eine Wertabfrage starten? Bitte beachten Sie, dass dadurch eventuell eine aktuelle und gültige Objektbewertung überschrieben wird

Zurück

Wert abfragen (3 verfügbar)

Das Ergebnis wird mir dann angezeigt:

Stellplätze und Carports werden in WOB standardisiert in den Außenanlagen berücksichtigt.

Objektwert

Aktueller Objektwert
292.000,00 €

Objekt-ID
3500004248

Bewertungsdatum
14.12.2023

Hinweise
Restnutzungsdauer: 33 Jahre
Alles klar!

Abbrechen

Neue Berechnung (2 verfügbar)

Speichern

Bewertung übernehmen

Und wenn ich dann (unten rechts) „Bewertung übernehmen“ anklicke, kommt der Hinweis, dass ich das Fenster jetzt schließen kann;

Auskunft zu Ihrem Kunden

Aktuelle Wüstenrot Objektbewertung (WOB)

Die Daten wurden erfolgreich übernommen. Sie können das Fenster nun schließen.

Schließen

Nach dem „Schließen“-Anklicken ist man wieder im BauFi-Portal – muss allerdings wiederum „Details anzeigen“ anklicken, um wieder zum Beleihungsauslauf zu kommen.

Unsere Top-Anbieter

Wüstenrot Bausparkasse | Flex 2,25%/2,00% | Wohngebäude Energieeffizienz

Darlehen 1 Bausparen 1 KFW 261 Monatsrate 1.234 € Sollzins 2,96 %

Vergleichen Hinweise (6) Angebot erstellen Details anzeigen

Keine passenden Anbieter gefunden

Filter



Hier sieht man dann den Beleihungsauslauf nach der WOB, in diesem Fall:

Wüstenrot Bausparkasse



Der Beleihungsauslauf ist der Anteil des Immobilienwertes, der fremdfinanziert – also beliehen – wird.



Wert ⓘ Ansatz ⓘ

| | | | | |
|----------------|-----------|---|---|---|
| Immobilienwert | 292.000 € | ⓘ | ✎ | 🏠 |
|----------------|-----------|---|---|---|

Jetzt kann man mit der Angebotserstellung weitermachen.