Jetzt modernisieren, wohlfühlen und Wert optimieren.

Was sind Ihre Pläne? Ein neues Bad, eine schicke Einbauküche, ein gemütlicher Wintergarten oder neue Fenster? Auf jeden Fall bringt eine Modernisierung neben Wohlfühlaspekten und Behaglichkeit auch Werterhalt bzw. -steigerung mit sich.

Mit diesen Modernisierungskosten können Sie rechnen. Dachsanierung Sonnenkollektoren (inklusive Dach-(Unterstützung dämmung) Warmwasserca. 60.000 € bereitung + Heizung) ca. 10.000 € Dachfenster Photovoltaik 9 kWp ab 4.000 € (Stromerzeugung) ca. 15.000 € **Neues Bad** Photovoltaik mit ca. 20.000 € Stromspeicher 9 kWp ca. 22.000 € Garage (gemauert) ca. 25.000 € Wintergarten (beheizt) Carport ca. 30.000 € ca. 5.000 € Fensteraustausch Neue Einbauküche ca. 23.000 € ca. 16.000 € Sauna Außenwanddämmung ab 6.000 € (komplett mit Anstrich) ca. 43.000 € Böden (Bäder und Flure gefliest, Rest Laminat) Elektroinstallationen ca. 18.000 € ca. 10.000 € Luft-Wasser-Wärmepumpe (inklusive Heizkörpertausch) Kellerdeckendämmung ca. 45.000 € ca. 6.000 € Energiekosteneinsparung je Maßnahme

Referenzgebäude: Freistehendes Einfamilienhaus (Kassel) 1150 m², kompakter Grundriss, 4-Personen-Haushalt I Baujahr 1965 I Keller ohne Heizkörper I Dach ausgebaut, Satteldach, 1,5-geschossig I Fenster 2-fach Wärmeschutzverglasung (1995) I Öl-Heizung zentral, keine Brennwerttechnik (1995) Einbauküche: Diese muss fest verankert und wesentlicher Gebäudebestandteil sein. Quelle der Berechnung: Wüstenrot Energieberatung GmbH, Stand: 10/2024

re vorgesehenen Modernisierungsmaßnahi	
Gesamtsumme vorgesehener Modernisierungsmaßnahmen:	



Wohlfühlen garantiert – clever finanziert: Mit dem Wohndarlehen Turbo zu Top-Konditionen finanzieren.

Alle Vorteile:

- Bis 75.000 Euro einfach und schnell finanzieren
- Ohne Grundbucheintrag
- Keine Objektunterlagen
- Nur zwei Einkommensnachweise
- Attraktive Zinsvorteile bei energetischen Maßnahmen
- Zinssicherheit über die gesamte Laufzeit

Staatliche Förderungen und Zuschüsse für viele Maßnahmen wie z.B. Smart Home, sommerlicher Wärmeschutz oder neue Fenster.









